

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.02.2026 klo 13:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4495/2026

**Tilojen vuokraaminen Kotona asumista tukevat palvelut -vastuualueen käyttöön
Tampereelta osoitteesta Sellukatu 4**

Valmistelija:

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Kiinteistö Oy Tampereen Hiedanranta (Y-tunnus: 2779534-1) ovat neuvotelleet tilojen vuokraamisesta osoitteessa Sellukatu 4, 33270 Tampere.

Vuokrattavien tilojen käyttäjä on Kotona asumista tukevat palvelut -vastuualue. Heidän tilat ovat aiemmin sijainnut Lielahden sosiaali- ja terveysasemalla. Lielahdessa on tarve tehdä toiminnallisia järjestelyjä, jonka johdosta käyttäjille tuli tarve kartoittaa korvaavat tilat.

Vuokrattujen tilojen pinta-ala on yhteensä noin 500,0 m².

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.3.2026.

Tilojen vuokra sopimushetkellä on yhteensä 4.500,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Sähkö laskutetaan erikseen toteumaperusteisesti. Tiloihin tehdään muutostöitä ennen vuokrakauden alkua. Muutostöiden lisävuokra on 12 kuukauden ajan 1.470,00 euroa kuukaudessa. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja Vuokralaisen asiaa koskevan viranhaltijan päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.02.2026 klo 13:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 12.2.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

12.02.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 12.2.2026